

**ЭКЗЕМПЛЯР**

## ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

**Управляющей**  
компания

город Омск

14 декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующего на основании Протокола №2 внеочередного общего собрания от 09.06.2016 года, именуемое в дальнейшем «Управляющая Компания», с одной стороны

и Общество с ограниченной ответственностью «ИстРитейл» в лице директора Багандова Ильяса Алиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Управляющая Компания предоставляет Рекламораспространителю право размещения на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 рекламной конструкции:

- Объект №1 - «СЕТЬ АЛКОМАРКЕТОВ ГРАДУС %». Размеры конструкции: ширина 4,0 м., высота 1,0 м., общая площадь поля для исчисления стоимости размещения – 4 кв. м.

1.2. Рекламораспространитель обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора.

### 2. Срок Договора

2.1. Договор заключается на срок не менее года.

2.2. Договор вступает в силу с 18 октября 2016 г.

2.3. Договор считается ежегодно продленным на следующий годичный срок, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

### 3. Размер и условия внесения платы по настоящему Договору

3.1. Размер платы определяется в соответствии с Решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица 10 лет Октября угол улицы Степная, дом 50/74 и составляет 300 (Триста) рублей 00 копеек за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля) в месяц.

3.2. Цена договора составляет 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек в месяц.

3.3. При изменении по решению общего собрания собственников многоквартирного дома (либо уполномоченного совета многоквартирного дома) в период действия настоящего Договора размера платы за размещение рекламной конструкции, заключения дополнительного соглашения Сторон о внесении соответствующих изменений в Договор не требуется. При расчетах за размещение рекламной конструкции будет применяться вновь установленный размер платы с даты введения ее в действие. В случае изменения размера платы, Управляющая Компания обязана уведомить Рекламораспространителя в срок не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до наступления выше указанных событий.

3.4. Рекламораспространитель получает счет на оплату ежемесячно до 05 числа текущего месяца в бухгалтерии по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43. Ежемесячно, по окончании расчетного периода, Управляющая Компания предоставляет Рекламораспространителю акт оказанных услуг.

3.5. Рекламораспространитель, вносит оплату ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по настоящему Договору в размере, установленном решением общего собрания собственников многоквартирного дома на счет Управляющей компании.

3.6. Техническое обслуживание и инженерно-техническое обеспечение рекламных конструкций осуществляется Рекламораспространителем самостоятельно или по отдельному договору с соответствующими организациями.



#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Управляющая Компания имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования рекламной конструкции, указанной в п. 1.1, не по целевому назначению, а также при невнесении платы по настоящему договору более 2 (двух) месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим состоянием рекламной конструкции, которое обеспечивает отсутствие дефектов конструкции и информационного изображения.

4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием рекламной конструкции, соблюдением сроков установки (демонтажа) рекламной конструкции.

4.1.4. В течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции сохранять всю разрешительную документацию.

##### 4.2. Управляющая Компания обязана:

4.2.1. Предоставить Рекламораспространителю рекламное место, предназначенное для установки указанной в п. 1.1 настоящего Договора рекламной конструкции.

##### 4.3. Рекламораспространитель имеет право:

4.3.1. Использовать рекламные конструкции в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

##### 4.4. Рекламораспространитель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. За счет собственных средств, в 2 (двух) месячный срок с даты заключения настоящего договора, получить Разрешительную документацию на размещение рекламной конструкции в Департаменте имущественных отношений Администрации г. Омска и предъявить ее в адрес Управляющей Компании.

Разрешительная документация (согласование) включает в себя:

- ситуационный план с обозначением места размещения конструкции на фасаде многоквартирного дома;

- цветной фрагмент места размещения конструкции;

- эскиз изображенной информации, с указанием размеров конструкции;

- метод (способ) крепления конструкции к зданию.

4.4.3. Приступать к установке и эксплуатации рекламной конструкции только после получения Разрешения на установку рекламной конструкции на территории города Омска.

4.4.4. Использовать предоставленное рекламное место по целевому назначению в строгом соответствии с утвержденным проектом рекламной конструкции.

4.4.5. В период эксплуатации обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и внешний вид рекламного материала.

4.4.6. Рекламная конструкция не должна иметь звукового сопровождения, а также не должна превышать пределов, установленных нормами действующих СанПин по уровню освещения и шума.

4.4.7. По окончании срока действия настоящего Договора Рекламораспространитель обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца, а информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, удалить в течение 3 (трех) дней.

4.4.8. Обеспечить предусмотренную конструкцией подсветку средства наружной рекламы в темное время суток, если это предусмотрено проектом, эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями соответствующих уполномоченных служб (организаций), соблюдать установленный режим эксплуатации.

4.4.9. В случае досрочного демонтажа рекламной конструкции уведомлять Управляющую Компанию за один месяц.

4.4.10. Своевременно и в полном объеме вносить плату Управляющей Компании в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.11. В случае монтажа - демонтажа рекламной конструкции, при необходимости провести ремонт фасада здания и/или работы по благоустройству территории на месте



расположения рекламной конструкции. **Рекламораспространитель** проводит эти работы в срок не более 10 (десяти) календарных дней.

4.4.12. Не передавать другим лицам права, полученные по настоящему Договору.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и органов местного самоуправления.

5.2. В случае неисполнения **Рекламораспространителем** своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, он:

- получает письменное предупреждение (требование, уведомление) об устранении выявленных нарушений с указанием срока, в течение которого **Рекламораспространитель** обязан устранить выявленное нарушение;

- при непринятии должных мер после получения письменного предупреждения (требования) в установленные в нем сроки **Рекламораспространитель** несет ответственность, предусмотренную действующим федеральным законодательством, законами и нормативными актами местного самоуправления.

5.3. В случае невнесения платежа в полном объеме в течение двух месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Управляющей Компанией, о чем **Рекламораспространитель** предупреждается в письменной форме.

5.4. **Рекламораспространитель** несет ответственность за техническое состояние рекламной конструкции, безопасность ее креплений как в целом, так и отдельных ее частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность, а также несет риск случайной гибели рекламной конструкции в целом и отдельных ее частей.

5.5. За нарушение срока внесения платы по настоящему Договору **Рекламораспространитель** выплачивает Управляющей Компании пени 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

5.6. В случае, если **Рекламораспространитель** осуществляет размещение рекламной конструкции без разрешительных документов, то он может быть привлечен к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Управляющая компания имеет право досрочно в одностороннем порядке без возмещения расходов расторгнуть настоящий Договор, уведомив **Рекламораспространителя** в письменной форме заказным письмом по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в срок не менее чем за один месяц до момента расторжения настоящего Договора в случаях:

- наличия задолженности по настоящему Договору более чем за два месяца;

- неоднократного не получения **Рекламораспространителем** направленной ему по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, почтового отправления, при этом факт не получения почтового отправления подтверждается соответствующими отметками на нем работников почты;

- иных причин согласно действующим нормативным актам, принятым органами государственной власти и местного самоуправления.

6.3. В случае истечения срока действия настоящего Договора, а также в случае расторжения настоящего Договора по инициативе Управляющей Компании по истечении месячного срока, отведенного **Рекламораспространителю** для демонтажа рекламной конструкции, запрещается распространение на ней наружной рекламы в любых ее видах и формах, а также использование рекламной конструкции для целей, связанных с распространением наружной рекламы.



6.4. Ответственность за нарушение Федерального закона «О рекламе», а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией гражданам и имуществу юридических лиц при установке и эксплуатации, несет Рекламораспространитель в соответствии с действующим законодательством.

#### 7. Прочие условия

7.1. Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим Договором, решаются Сторонами на основании действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов органов местного самоуправления.

7.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны решают путем переговоров. В случае не достижения соглашения, споры разрешаются в суде по месту нахождения недвижимого имущества (договорная подсудность).

7.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Настоящий договор действителен при наличии приложения №1 (фото рекламной конструкции).

#### Реквизиты и адреса сторон:

##### Управляющая Компания:

ООО «УК Жил-Сервис»

Юр.адрес: 644031,

г.Омск, ул.Звездова, д. 132/2

тел.: (3812) 91-09-05, 91-09-01

bereg-3@mail.ru

ИНН: 5504242336, КПП: 550401001

ОГРН: 1135543049730

р/с: 40702810200000005448

к/с: 30101810200000000713

БИК: 045209713

Банк «СИБЭС» (АО)

##### Рекламораспространитель:

ООО «ИстРитейл»

Юридический адрес: 644016, г.Омск,

ул. 3-я Автомобильная, д.3.

Почтовый адрес: 644016, г.Омск,



ул. 3-я Автомобильная, д.3.

ИНН 5507239660

ОГРН 1135543023923

Тел.: 8-908-797-67-46

Директор ООО «УК Жил-Сервис»

  
  
(подпись) /И.И.Басова/  
м.п. ДОКУМЕНТ  
ОГРН 1135543049730  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Директор ООО «ИстРитейл»

  
  
(подпись) /И.А.Богандов/  
м.п.  
Общество с ограниченной ответственностью «ИСТРИТЕЙЛ»  
ИНН 5507239660  
ОГРН 1135543023923  
ОМСК

Объект № 1



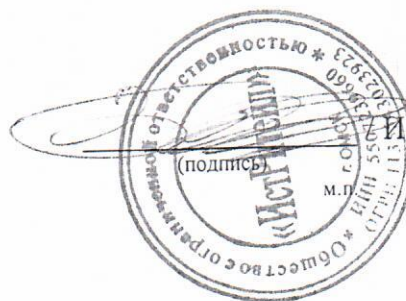
Реквизиты и адреса сторон:

Управляющая Компания:  
ООО «УК Жил-Сервис»

Рекламораспространитель:  
ООО «ИстРитейл»



/И.И. Басова/



/И.А. Богандов /



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая Компания Жил-Сервис», ИНН 5504242336,  
КПП 550401001, ОГРН 1135543049730, Р/с 40702810200000005448 в Банк «СИБЭС»(АО)  
Юр. адрес: г. Омск-644031, ул. Звездова, д. 132/2, тел/факс 91-09-05

« 16 » 12 2016 г. № исх. 289

**ЭКЗЕМПЛЯР**  
**Управляющей**  
**компании**

ООО «ИстРитейл»,  
Боганову И.А.

644070, г.Омск,  
10 лет Октября угол ул. Степная, д.50/74

Уважаемый Ильяс Алиевич!

Направляем в Ваш адрес подписанный со стороны ООО «УК Жил-Сервис» Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: г.Омск, 10 лет Октября угол улицы Степная, д.50/74, в количестве 2 экземпляров.

Просим подписать указанный Договор и 1 экземпляр вернуть в адрес ООО «УК Жил-Сервис» по адресу: город Омск-644001, 13 Линия, дом 37, корп. 6., оф.3., т.: 91-09-01.

Директор ООО «УК Жил - Сервис»



м.п

И.И. Басова

16.12.16 M. Paf.

Исп.: Павлюк С.В. т.91-09-01